



UW DROOMWONING AAN DE **COSTA DEL SOL** *begint hier.*

Uw eerste stap naar
een zorgeloze aankoop in Spanje.



MEER DAN VASTGOED.

Persoonlijke begeleiding van A tot Z



In samenwerking met

Immo Group-S

Nieuwpoort



www.costaluxestates.com

COSTALUX

ESTATES

WAAROM COSTALUX?



100% VEILIG & ZORGELOOS

Wij controleren alle juridische en financiële aspecten.
U koopt met een gerust hart.



PERSOONLIJKE BEGELEIDING

Eén vast aanspreekpunt dat uw taal spreekt
en uw belangen beschermt.



LOKALE EXPERTISE

Wij wonen en werken aan de Costa del Sol.
Wij kennen de markt, de mensen en de regio.



TIJDSBESPARING

Wij regelen alles voor u: van zoektocht
tot sleuteloverdracht en nazorg.



MEER DAN VASTGOED

Wij helpen u niet alleen een woning kopen,
maar een nieuwe levensstijl beginnen.



7/7 & 24/24 BEREIKBAAR

Wij zijn altijd voor u bereikbaar, ook in het weekend en op feestdagen.
Snel reageren, waar u ook bent.



COMMUNICATIE IN UW TAAL

Wij spreken 5 talen:



Nederlands



Spaans



Frans



Engels



Duits



In samenwerking met
Immo Group-S



www.costaluxestates.com

UW AANKOOP IN 9 STAPPEN



KENNISMAKING

Wij leren u graag kennen en luisteren naar uw wensen en verwachtingen.



WENSANALYSE

Wij brengen uw wensen in kaart en geven advies op maat.



SELECTIE VAN WONINGEN

Wij zoeken en selecteren de woningen die perfect bij u passen.



BEZICHTIGINGEN

Wij organiseren en begeleiden u in uw bezoeken en streven naar de beste voorwaarden.



JURIDISCHE CONTROLE

Onze juridische partners controleren alle documenten en de eigendom.



ADMINISTRATIEVE BEGELEIDING

Wij begeleiden u bij alle administratieve en fiscale stappen.



NOTARIS

Wij begeleiden u bij de ondertekening bij de notaris.



SLEUTELOVERDRACHT

Wij zorgen voor een vlotte oplevering en praktische ondersteuning.



NAZORG

Ook na de aankoop blijven wij voor u bereikbaar.



Wij verkopen geen woningen.

Wij begeleiden mensen naar een nieuw hoofdstuk in hun leven.



In samenwerking met
Immo Group-S
Nieuwpoort



+34 613 82 42 70



info@costaluxestates.com



www.costaluxestates.com

WAAROM KOPEN VIA **COSTALUX**?



ONAFHANKELIJK ADVIES

Wij zijn niet gebonden aan projectontwikkelaars.
Uw belang komt altijd op de eerste plaats.



TOEGANG TOT HET BESTE AANBOD

Toegang tot zowel off-market als exclusieve woningen.
De beste selectie, niet alleen de grootste.



ONDERHANDELING (ALLEEN BIJ HERVERKOOP)

Wij onderhandelen de beste prijs en voorwaarden voor u.
Dit geldt enkel voor herverkoopwoningen, niet voor nieuwbouw.
Nieuwbouw heeft vaste prijzen die stijgen naargelang
de vordering van het project.

HERVERKOOP

Onderhandelbaar
Wij gaan voor de beste
prijs en voorwaarden.



NIEUWBOUW

Vaste prijzen
Vaak stijgend naargelang
de vordering van het project.



VOLLEDIGE ONDERSTEUNING

Van A tot Z, ook na de aankoop.
Wij blijven uw partner.

KLAAR OM UW SPAANSE DROOM WAAR TE MAKEN?

Wij maken graag vrijblijvend kennis met u.



+34 613 82 42 70



info@costaluxestates.com



www.costaluxestates.com



In samenwerking met
Immo Group-S
Nieuwpoort



+34 613 82 42 70



info@costaluxestates.com



www.costaluxestates.com

KOSTEN BIJ AANKOOP

Resale vs Nieuwbouw



HERVERKOOP (RESALE)

- Overdrachtsbelasting (ITP) 6% – 10%
van de aankoopprijs (afhankelijk van de regio)
- Notariskosten ± 1%
van de aankoopprijs
- Kadasterkosten (Registro) ± 0,5%
van de aankoopprijs
- Juridische kosten ± 1%
van de aankoopprijs
- Makelaarskosten 0% voor u
Onze fee wordt betaald door de verkoper

TOTAAL INDICATIEF: ± 8% – 12%



NIEUWBOUW

- BTW (IVA) 10%
van de aankoopprijs
- AJD (Zegelbelasting) 1,2%
van de aankoopprijs
- Notariskosten ± 1%
van de aankoopprijs
- Kadasterkosten (Registro) ± 0,5%
van de aankoopprijs
- Juridische kosten ± 1%
van de aankoopprijs
- Makelaarskosten 0% voor u
Onze fee wordt betaald door de verkoper

TOTAAL INDICATIEF: ± 13% – 14,7%



GEEN KOSTEN VOOR DE KOPER

Onze dienstverlening is volledig gratis voor u.
De makelaarskosten worden altijd betaald door de verkoper.



BELANGRIJK: REAGEER **NOOIT** RECHTSTREEKS!

- ✓ Reageer nooit op vastgoedadvertenties op websites of sociale media.
- ✓ Neem nooit rechtstreeks contact op met verkopers of andere makelaars.
- ✓ Waarom? Zodra u zelf contact opneemt, bent u geregistreerd bij hen en kunnen wij u niet meer begeleiden of vertegenwoordigen.



Laat alles aan ons over. Zo beschermen wij uw belangen en begeleiden wij u van A tot Z.



In samenwerking met
Immo Group-S
Nieuwpoort



+34 613 82 42 70



info@costaluxestates.com



www.costaluxestates.com



7/7 & 24/24 BEREIKBAAR

Wij zijn altijd voor u bereikbaar,
ook in het weekend en op feestdagen.



UW PERSOONLIJKE WENSENLIJST

Om u de beste service te bieden, vragen we u deze wensenlijst zo volledig mogelijk in te vullen.

Zo kunnen wij gericht zoeken naar woningen die perfect bij u passen.

Naam: _____ Nationaliteit: _____
E-mail: _____ Taal / Language: ☐ NL ☐ FR ☐ EN ☐ DE ☐ ES
Telefoon / WhatsApp: _____ Beste moment om contact op te nemen: _____

LOCATIEPREFERENTIES

Wij zijn actief van Nerja tot Sotogrande.

Gelieve uw voorkeur aan te duiden:

BELANGRIJKE KUSTPLAATSEN (van West naar Oost)

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ Nerja | ☐ La Cala de Mijas | ☐ Casares Costa |
| ☐ Torrox | ☐ Mijas | ☐ Manilva |
| ☐ Torrox Costa | ☐ Marbella | ☐ Sotogrande |
| ☐ Algarrobo Costa | ☐ Estepona | ☐ La Duquesa |
| ☐ Rincón de la Victoria | ☐ San Pedro de Alcántara | ☐ Sabinillas |
| ☐ Málaga | ☐ Puerto Banús | ☐ Estepona West |
| ☐ Benalmádena | ☐ Benahavis | ☐ Nueva Andalucía |
| ☐ Fuengirola | | |

Specifieke plaats(en): _____

TYPE WONING

HERVERKOOP of NIEUWBOUW?

- ☐ Herverkoop (bestaande woning)
☐ Nieuwbouw (off-plan of recent project)

TYPE:

- ☐ Appartement (type?): _____
☐ Huis (type?): _____
☐ Andere: _____

KENMERKEN

Slaapkamers: _____ Badkamers: _____

Bewoonbare oppervlakte: _____ m²

Perceeloppervlakte: _____ m²

Terras: _____ m²

Tuin: ☐ Ja ☐ Neen _____ m²

Zwembad: ☐ Ja ☐ Neen

Garage: ☐ Ja ☐ Neen Aantal: _____

Uitzicht: ☐ Zeezicht ☐ Bergzicht ☐ Open uitzicht

☐ Andere: _____

Oriëntatie: ☐ Zuid ☐ Oost ☐ West ☐ Noord

Andere voorkeuren / opmerkingen: _____

BUDGET

Uw budget (vanaf):

€ 300.000 _____ tot _____



BELANGRIJK

Nieuwbouw heeft vaste prijzen die stijgen naargelang de vordering van het project.



WAT IS VOOR U BELANGRIJK?

Wat zijn uw prioriteiten? (meerdere keuzes mogelijk)

- | | |
|---|--|
| ☐ Locatie | ☐ Dichtbij golf |
| ☐ Zeezicht | ☐ Investering / Rendement |
| ☐ Rustige omgeving | ☐ Vakantiewoning |
| ☐ Dichtbij strand | ☐ Vast verblijf |
| | ☐ Andere: _____ |



PLANNING

Wanneer wenst u te kopen? ☐ Binnen 6 maanden ☐ Binnen 1 jaar

☐ Later

☐ Nog niet zeker

Bent u reeds in Spanje geweest? ☐ Ja ☐ Nee



WANNEER PAST EEN BEZOEK VOOR JULLIE?

Voorkeur periode(s): _____

Flexibel: ☐ Ja ☐ Neen

Opmerkingen: _____